

Số: 31/2024/TB -BĐGTS

Long An, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 31/2024/HĐ-DVĐGTS ký ngày 27 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 384, tờ bản đồ số 1-9, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích thực tế của thửa đất là 186m² (theo mảnh trích đo địa chính số: 1826-2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 06/11/2023) tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Đoan và ông Lý Ngọc Trinh là chủ sử dụng theo Quyết định số: 20/2022/QĐST-DS ngày 29/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Thửa số 138
- Tây giáp: Bờ Kênh Chiến Lược
- Nam giáp: Thửa số 387
- Bắc giáp: Thửa số 489

* **Ghi chú:** Quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Người mua được tài sản có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản.

1.2. Tài sản trên đất:

1.2.1. Nhà chính: Loại nhà ở cấp 4, xây dựng riêng lẻ.

- Kết cấu xây dựng: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; nền lát gạch men; tường xây gạch đã tô cả 02 mặt (mặt bên trong ốp gạch men cao 1,6m); trần giấy thạch cao; mái tole thiếc. Tổng quan bên trong nhà gồm: 01 phòng khách phía trước, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong nhà và 01 khu bếp bên trong nhà. Nhà có hệ thống các cửa gồm: cửa cái phía trước loại cửa lùa bằng nhôm, cửa phụ và cửa sổ bằng sắt. Nhà có hệ thống điện, nước đang sinh hoạt bình thường.

- Diện tích xây dựng: 79,4m².

* **Ghi chú:** Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Một phần diện tích nhà chính xây dựng nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược với diện tích 0,15m². Người mua được tài sản có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản.

1.2.2. Nhà trọ: Xây dựng liền kề với nhau gồm có 04 phòng.

- Kết cấu xây dựng 04 phòng giống nhau: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; nền lát gạch men; tường xây gạch đã tô 02 mặt; trần la phong; mái tole. Bên trong mỗi phòng đều có nhà vệ sinh riêng. Nhà có hệ thống các cửa đầy đủ.

- Diện tích xây dựng: tổng diện tích xây dựng 04 phòng trọ là 76m², trong đó cụ thể:

+ Nhà trọ 1 (tại vị trí ký hiệu số 2 theo bảng phân tích chi tiết mảnh trích đo ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú) có diện tích xây dựng: 38,2m².

+ Nhà trọ 2 (tại vị trí ký hiệu số 2.1 theo bảng phân tích chi tiết mảnh trích đo ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú) có diện tích xây dựng: 12,6m².

+ Nhà trọ 3 (tại vị trí ký hiệu số 2.2 theo bảng phân tích chi tiết mảnh trích đo ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú) có diện tích xây dựng: 12,6m².

+ Nhà trọ 4 (tại vị trí ký hiệu số 2.3 theo bảng phân tích chi tiết mảnh trích đo ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú) có diện tích xây dựng: 12,6m².

* **Ghi chú:** Nhà trọ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Cả 04 phòng trọ có dấu hiệu xuống cấp do không có người sử dụng. Người mua được tài sản có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản.

1.2.3. Nhà tiền chế:

- Kết cấu: 01 mặt phía giáp ranh thửa 489 xây tường có diện tích 10,2m², phía trên là mái tole thiếc + xà gồ sắt.

- Diện tích: 14,3m².

1.2.4. Mái che:

- Kết cấu: Mái tole + xà gồ gỗ.

- Diện tích: 7,4m².

1.2.5. Sân: (liền kề phía trước nhà chính).

- Kết cấu: tráng xi măng + lát gạch men.

- Diện tích: 14,3m².

1.2.6. Sân: (liền kề phía trước nhà trọ).

- Kết cấu: tráng xi măng.

- Diện tích: 43,7m² (trong đó: 24,5m² nằm trên quyền sử dụng đất của ông Trinh và bà Đoàn; 19,2m² nằm trên diện tích bờ kênh Chiến lược).

1.2.7. Cầu: (xây dựng ngang kênh Chiến lược).

- Kết cấu: Bê tông cốt thép.

- Diện tích: 21,1m².

1.2.8. Nhà tiền chế: (xây dựng trên cầu).

- Kết cấu: khung sắt, mái lợp bạt.

- Diện tích: 12,8m².

Hiện trạng tài sản:

- Trên đất có một số công trình, vật kiến trúc xây dựng vi phạm nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược thuộc thẩm quyền quản lý của Nhà nước. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Nhà chính chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Một phần diện tích nhà chính xây dựng nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược với diện tích 0,15m² và Nhà trọ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Cả 04 phòng trọ có dấu hiệu xuống cấp do không có người sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 16/4/2024 và ngày 17/04/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

Đ:
HÀNH
GIÁ
LON
AN.

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **07/5/2024**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.134.000.000đ** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **320.100.000đ** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu, một trăm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **07/5/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **07/5/2024** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **09/5/2024**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10 giờ 30 phút**, ngày **10/5/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin về việc đấu giá:

- * Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

- * Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Trên đất có một số công trình, vật kiến trúc xây dựng vi phạm nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược thuộc thẩm quyền quản lý của Nhà nước. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Nhà chính chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Một phần diện tích nhà chính xây dựng nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược với diện tích 0,15m² và Nhà trọ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Cả 04 phòng trọ có dấu hiệu xuống cấp do không có người sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau đó sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907148393**.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP Tân An (Lưu hs và niêm yết); -
- UBND phường Khánh Hậu (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (Đăng tải);
- Lưu HS: 31/2024.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng

